

# Årsredovisning 2023

## Brf Pontonen 3

716460-2778



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Pontonen 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1.
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1.
Giltighet .....	s. 1.
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning om negativt resultat .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 17</b>



## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994 och nuvarande stadgar registrerades 2023-04-27 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pontonen 3	1994	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 24 bostadsrätter om totalt 2 059 kvm och 6 lokaler om 189 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Jonas Nordström	Ordförande
Andreas Hedlund	Kassör
Lars Teike	Sekreterare
Lena Olin Falk	Styrelseledamot
Cecilia Gemzell	Suppleant

#### Valberedning

Anne Bouveng Teike, Johan Falk

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

Nils Kjellberg	Revisor
Patrik Gemzell	Revisorssuppleant

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-07. Stadgeändringar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-18. Stadgeändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

#### Utförda historiska underhåll

**2022** ● Sotning och godkänd kontroll av samtliga eldstäder med rökkanaler  
Djuprengöring av trapphusets marmortrappa  
Köksstammar bytta

**2021** ● Ny maskinpark i tvättstugan

**2018** ● Fönsterrenovering

**2014** ● Ny hissmaskin samt renoverad hisskorg.

**2011** ● Tak- och fasadrenovering

**1998-2003** ● Badrumsstammar bytta

#### Planerade underhåll

**2028** ● Underhåll av fönster

**2025** ● Byte av radiatorventiler samt injustering av radiatorer  
Renovering av tvättstugans ytskikt

**2024** ● Ventilationsåtgärder

#### Avtal med leverantörer

Service av hiss	S:t Eriks Hiss
Städning	Städicus
Brandsäkerhet	Brandsäkra
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Snöskottning tak	DB Tak
Jour-service	D R S Dygnet runt service
Bredband	Tele2

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Bindningstiden för fastighetslånets ränta löpte ut under juni månad. I samband med detta amorterades 1,3 mkr av totalt 2 mkr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 1%.

#### Förändringar i avtal

Avtal har tecknats med Brandsäkra AB för att säkerställa ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA), vilket är ett grundkrav för en bostadsrättsförening.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2024 = 5 730 kronor/per år och tillstånd).

#### Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 667 649	1 604 639	1 586 263	1 554 352
Resultat efter fin. poster	-14 569	-24 287	-30 384	339 515
Soliditet, %	95	89	89	89
Yttre fond	1 937 285	1 683 285	1 429 285	1 175 285
Taxeringsvärde	93 975 000	93 975 000	84 457 000	84 457 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	553	517	512	482
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	61,8	63,8	64,1	65,2
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	374	1 007	1 007	1 007
Skuldsättning per kvm	311	847	847	847
Sparande per kvm	242	264	278	330
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	29	22	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	142	151	130
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	23	21	19
Energikostnad per kvm	213	195	195	166
Genomsnittlig skuldränta, %	2,76	2,00	2,00	2,00
Räntekänslighet	0,68	1,95	1,97	inf

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

### Upplysning om negativt resultat

Utöver höjda taxor för bl.a. värme och vatten samt högre låneränta har föreningen tillfälligt högre kostnader för såväl planerat underhåll under de närmaste två åren som oförutsett underhåll under 2023 och 2024. Exempelvis en investering i fastighetens brandskydd som genomfördes under 2023. Dessa tillfälligt högre kostnader anses inte av styrelsen som något som ska påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Åtgärder för att framåt säkerställa att föreningen inte går med förlust innefattar en planerad fortsatt höjning av årsavgiften med 1% per år, höjning av lokal- och lägenhetshyror samt en senarelagd planerad reovering av den gemensamma tvättstugans ytskikt. Däremot förväntas ett något negativt resultat även för det kommande året pga nödvändiga investeringar såsom relining av avloppsrör i källaren samt obligatoriska ventilationsåtgärder.

Föreningen amorterade under 2023 på fastighetslånet vilket har sänkt räntekostnaderna trots en höjd ränta under det gångna året.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	11 809 040	-	-	11 809 040
Upplåtelseavgifter	9 410 901	-	-	9 410 901
Fond, yttre underhåll	1 683 285	-	254 000	1 937 285
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-73 500	-	-	-73 500
Balanserat resultat	-4 001 935	-24 287	-254 000	-4 280 222
Årets resultat	-24 287	24 287	-14 569	-14 569
<b>Eget kapital</b>	<b>18 803 504</b>	<b>0</b>	<b>-14 569</b>	<b>18 788 934</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 280 222
Årets resultat	-14 569
<b>Totalt</b>	<b>-4 294 792</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	254 000
Balanseras i ny räkning	-4 548 792
	<b>-4 294 792</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 667 649	1 604 639
Övriga rörelseintäkter	3	9 678	5 343
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 677 327</b>	<b>1 609 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 086 650	-1 061 644
Övriga externa kostnader	8	-148 832	-128 692
Personalkostnader	9	-64 012	-29 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 051	-438 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 741 545</b>	<b>-1 658 224</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-64 218</b>	<b>-48 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		87 614	63 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-37 966	-40 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 648</b>	<b>23 954</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-14 569</b>	<b>-24 287</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14 569</b>	<b>-24 287</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	17 865 402	18 299 809
Maskiner och inventarier	12	30 561	38 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 895 963</b>	<b>18 338 014</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>17 895 963</b>	<b>18 338 014</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		23 635	46 644
Övriga fordringar	13	16 338	6 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	88 871	78 596
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 844</b>	<b>131 621</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 818 951	2 648 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 818 951</b>	<b>2 648 268</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 947 795</b>	<b>2 779 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 843 758</b>	<b>21 117 903</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		21 146 441	21 146 441
Fond för yttre underhåll		1 937 285	1 683 285
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>23 083 726</b>	<b>22 829 726</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 280 222	-4 001 935
Årets resultat		-14 569	-24 287
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 294 792</b>	<b>-4 026 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 788 934</b>	<b>18 803 504</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	700 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>700 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 955	61 390
Skatteskulder		4 713	2 894
Övriga kortfristiga skulder		27 699	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	258 457	250 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 824</b>	<b>314 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 843 758</b>	<b>21 117 903</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-64 218	-48 242
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	442 051	438 722
Erhållen ränta	38 814	69 719
Erlagd ränta	-37 264	-40 000
Erhållen utdelning	48 800	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>428 184</b>	<b>420 200</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 777	-20 821
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	39 723	5 878
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>470 684</b>	<b>405 257</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-2 021 884
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-2 021 884</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-1 300 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-829 316</b>	<b>-1 616 627</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 648 268</b>	<b>4 264 895</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 818 951</b>	<b>2 648 268</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Pontonen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av infäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	60 år
Stambyte av köksstammarna i fastigheten	50 år
Om- och tillbyggnad före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	987 456	977 760
Hysesintäkter, bostäder	257 612	250 716
Hysesintäkter, lokaler	341 727	296 895
Hyra förråd	20 080	18 238
Intäkter internet	52 728	52 728
Övriga intäkter	4 370	370
Överlåtelse och pantsättningsavgifter	3 676	7 932
<b>Summa</b>	<b>1 667 649</b>	<b>1 604 639</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Vidarefakturering	0	5 343
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elstöd	9 678	0
<b>Summa</b>	<b>9 678</b>	<b>5 343</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Vidarefakturering extern	0	5 343
Städning	35 650	30 387
Sotning	0	17 628
Besiktning och service	25 092	22 542
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	20 000	0
Brandskydd	108 238	0
Yttre skötsel	22 389	22 301
<b>Summa</b>	<b>211 369</b>	<b>98 201</b>

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	24 789	56 413
Löpande rep och underhåll hissar	16 005	7 197
Reparation försäkringsskada	13 678	0
Planerat underhåll	116 025	209 479
<b>Summa</b>	<b>170 497</b>	<b>273 089</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	48 531	68 850
Uppvärmning	365 658	335 950
Vatten	65 012	54 864
Sophämtning	22 728	33 428
<b>Summa</b>	<b>501 929</b>	<b>493 092</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 003	58 147
Kabel-TV	64 788	59 871
Fastighetsskatt	81 064	79 244
<b>Summa</b>	<b>202 855</b>	<b>197 262</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	34 905	17 318
Juridiska kostnader	11 875	625
Övriga förvaltningskostnader	53 798	43 752
Ekonomisk förvaltning	44 578	61 684
Överlåtelse och pantsättningskostnader	3 676	5 314
<b>Summa</b>	<b>148 832</b>	<b>128 692</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	47 500	21 500
Revisionsarvoden	2 500	1 500
Sociala avgifter	14 012	6 165
<b>Summa</b>	<b>64 012</b>	<b>29 165</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	37 966	40 000
<b>Summa</b>	<b>37 966</b>	<b>40 000</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	25 200 707	23 178 823
Årets inköp	0	2 021 884
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>25 200 707</b>	<b>25 200 707</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-6 900 898	-6 469 820
Årets avskrivning	-434 407	-431 078
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 335 305</b>	<b>-6 900 898</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>17 865 402</b>	<b>18 299 809</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 227 000</i>	<i>4 227 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	27 297 000	27 297 000
Taxeringsvärde mark	66 678 000	66 678 000
<b>Summa</b>	<b>93 975 000</b>	<b>93 975 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	329 064	329 064
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>329 064</b>	<b>329 064</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-290 859	-283 215
Avskrivningar	-7 644	-7 644
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-298 503</b>	<b>-290 859</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>30 561</b>	<b>38 205</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	16 338	6 381
<b>Summa</b>	<b>16 338</b>	<b>6 381</b>



NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 365	20 149
Försäkringspremier	44 077	42 256
Kabel-TV	16 203	16 191
Förvaltning	10 226	0
<b>Summa</b>	<b>88 871</b>	<b>78 596</b>

NOT 15, KASSA OCH BANK

	2023	2022
BG 5484-1945 Borgo Hypotek	1 262 206	1 182 757
Marginalen Bank 9235-43 751 66	0	995 929
SEB 5118 - 1065 259	556 745	469 581
<b>Summa</b>	<b>1 818 951</b>	<b>2 648 268</b>

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2025-06-16	5,20 %	700 000	2 000 000
<b>Summa</b>			<b>700 000</b>	<b>2 000 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 450
El	3 953	7 469
Uppvärmning	55 656	52 106
Vatten	11 028	10 169
Uppl kostn renhållningsavg	3 788	3 467
Utgiftsräntor	1 813	1 111
Förutbetalda avgifter/hyror	182 219	174 343
<b>Summa</b>	<b>258 457</b>	<b>250 115</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 507 000	5 507 000

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Årsavgifterna höjdes i januari 2024 med 1%.



## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Jonas Nordström  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Andreas Hedlund  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Lars Teike  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Lena Olin Falk  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Kjellberg  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Patrik Gemzell  
Revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557514406112

## Dokument

Brf Pontonen 3 716460-2778 - Ej undertecknad  
Årsredovisning 2023  
Huvuddokument  
19 sidor  
Startades 2024-04-04 09:59:23 CEST (+0200) av Susanne  
Andersson (SA)  
Färdigställt 2024-04-10 19:00:54 CEST (+0200)

## Initierare

Susanne Andersson (SA)  
Simpleko  
susanne.andersson@simpleko.se

## Signerare

<b>Jonas Nordström (JN)</b> jonas.p.nordstrom@gmail.com Signerade 2024-04-04 10:20:02 CEST (+0200)	<b>Andreas Hedlund (AH)</b> Andreashedlund@outlook.com Signerade 2024-04-04 20:22:50 CEST (+0200)
<b>Lars Teike (LT)</b> lasseteike@hotmail.com Signerade 2024-04-04 10:20:49 CEST (+0200)	<b>Lena Olin Falk (LOF)</b> lena.ohlin.falk@gmail.com Signerade 2024-04-04 14:00:39 CEST (+0200)
<b>Nils Kjellberg (NK)</b> nilskjellberg13@gmail.com Signerade 2024-04-07 11:35:19 CEST (+0200)	<b>Patrik Gemzell (PG)</b> patrik.gemzell@gmail.com Signerade 2024-04-10 19:00:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman lördagen den 23 maj 2024 avseende Brf Pontonen 3 räkenskaper och verksamhet under 2023**

Undertecknad revisor (vald vid 2023 års föreningsstämma) har efter min kapacitet utfört granskning av rubricerade i föreningen. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen med mina förutsättningar. Utgångspunkten har varit att föreningens medlemmar skall kunna känna sig trygga med att räkenskaperna är i ordning och att verksamheten bedrivs på ett nöjaktigt sätt.

Granskningen har innefattat underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vidare avser den styrelsens arbete under ifrågavarande år. Sammanfattningsvis ger denna en god och rättvisande bild av föreningens resultat samt förvaltning. Min revision ger därför en trygg grund för att tillstyrka föreningsstämman den 23 maj 2024

**Att fastställa resultat- och balansräkningen**

**Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag**

**Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet**

Stockholm den 7 april 2024



Nils Kjellberg  
Lekmannarevisor