

Härmed kallas medlemmarna i Brf Pontonen 3 till ordinarie årsstämma

TID: Torsdagen 22 maj 2025, klockan 18:00

PLATS: Samlingslokalen i källaren

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av protokollskrivare.
5. Val av justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisionsberättelsen.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2025.
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisor och suppleant.
17. Val av valberedning.
18. Stämmans avslutande.
19. Övriga frågor

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Stockholm i april 2025

Brf Pontonen 3

Styrelsen

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

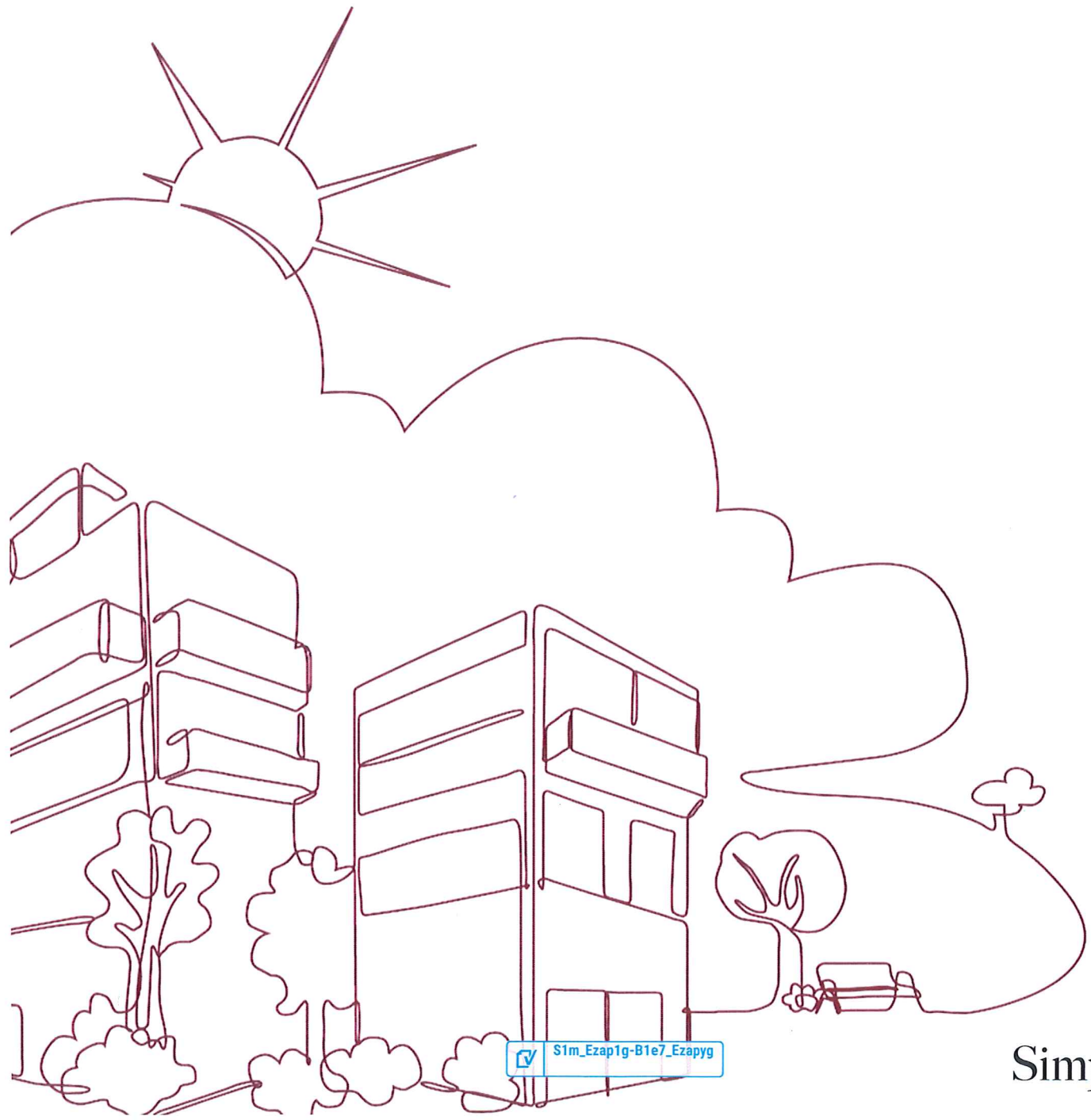
Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Bostadsrättshavare får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud, som antingen skall vara medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad

Årsredovisning 2024

Brf Pontonen 3

716460-2778



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pontonen 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-04-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pontonen 3	1994	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 24 bostadsrätter om totalt 2 059 kvm och 6 lokaler om 189 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Nordström	Ordförande
Andreas Hedlund	Styrelseledamot
Lars Teike	Styrelseledamot
Lena Olin Falk	Styrelseledamot
Cecilia Gemzell	Suppleant

Valberedning

Anne Bouveng Teike
Johan Falk

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Nils Kjellberg Revisor
Patrik Gemzell Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2074.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● OVK samt ventilationsåtgärder.
Relining av samtliga avloppsrör i bottenplattan inklusive utgående avloppsledning.
Stamspolning badrums- och köksstammar
- 2022** ● Sotning och godkänd kontroll av samtliga eldstäder med röckanaler
Djuprengöring av trapphusets marmortrappa
Köksstammar bytta
- 2021** ● Ny maskinpark i tvättstugan
- 2018** ● Fönsterrenovering
- 2014** ● Ny hissmaskin samt renoverad hisskorg.
- 2011** ● Tak- och fasadrenovering
- 1998-2003** ● Badrumsstammar bytta

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering av tvättstugans ytskikt
- 2026** ● Byte av radiatorventiler samt injustering av radiatorer
- 2028** ● Underhåll av fönster

Avtal med leverantörer

Brandsäkerhet	Brandsäkra
Bredband	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Jour-service	D R S Dygnet runt service
Service av hiss	S:t Eriks Hiss
Snöskottning tak	DB Tak
Städning	Städicus

Service av fjärrvärmecentral	Energisparkonsult
Replano - verktyg för underhållsplan	Riksbyggen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 1%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har börjat använda Riksbyggens tjänst Replano, för att hantera fastighetens underhållsplan.

Upphandling av försäkringsbolag ledde till byte från Trygg Hansa till Brandkontoret.

Nytt bredbandsavtal med Tele2 till lägre pris än innan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5 880 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 723 713	1 667 649	1 604 639	1 586 263
Resultat efter fin. poster	-153 082	-14 569	-24 287	-30 384
Soliditet (%)	95	95	89	89
Yttre fond	2 191 285	1 937 285	1 683 285	1 429 285
Taxeringsvärde	93 975 000	93 975 000	93 975 000	84 457 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	558	553	548	543
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	58,0	61,8	63,8	64,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	374	374	1 067	1 067
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	311	311	890	890
Sparande per kvm totalyta, kr	272	242	278	292
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	22	31	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	192	163	149	159
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	29	24	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	250	213	204	205
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,00	2,81	2,00	2,00
Räntekänslighet (%)	0,67	0,68	1,95	1,97

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under 2024 haft högre driftskostnader än vanligt. Det handlar framförallt om ventilationsåtgärder och kostnader i samband med en översvämning som inträffade under året. Ventilationsåtgärder kom i samband med nedslag under den senaste OVK:n (obligatorisk ventilationskontroll). En översvämning i källaren inträffade under året som även ledde till att relining av källarens avloppsrör och servisledning genomfördes. Som tidigare år har även taxebundna kostnader såsom fjärrvärme-, vatten- samt sophämningskostnader ökat. Dessa framförallt tillfälliga högre kostnader anses inte av styrelsen som något som ska påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Åtgärder för att framåt säkerställa att föreningen inte går med förlust innefattar en planerad fortsatt höjning av årsavgiften (2% för år 2025), höjning av lokal- och lägenhetshyror samt ett senarelagt planerat ventilbyte med injustering för värmeanläggningen. Utöver detta har styrelsen under senaste tiden tecknat nya avtal för internet, fastighetsförsäkring samt en av hyreslokalerna, vilket kommer påverka helårssiffrorna för 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	11 809 040	-	-	11 809 040
Upplåtelseavgifter	9 410 901	-	-	9 410 901
Fond, yttre underhåll	1 937 285	-	254 000	2 191 285
Avgår försäljningskostnader	-73 500	-	-	-73 500
upplåtelse				
Balanserat resultat	-4 280 222	-14 569	-254 000	-4 548 792
Årets resultat	-14 569	14 569	-153 082	-153 082
Eget kapital	18 788 934	0	-153 082	18 635 853

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 548 792
Årets resultat	-153 082
Totalt	-4 701 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	254 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-339 631
Balanseras i ny räkning	-4 616 242
	-4 701 873

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 723 713	1 667 649
Övriga rörelseintäkter	3	80 105	9 678
Summa rörelseintäkter		1 803 818	1 677 327
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 388 314	-1 086 650
Övriga externa kostnader	9	-119 461	-151 332
Personalkostnader	10	-68 528	-61 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-425 919	-442 051
Summa rörelsekostnader		-2 002 222	-1 741 545
RÖRELSERESULTAT		-198 404	-64 218
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		80 379	87 614
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-35 057	-37 966
Summa finansiella poster		45 322	49 648
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-153 082	-14 569
ÅRETS RESULTAT		-153 082	-14 569

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	18 038 987	17 865 402
Maskiner och inventarier	13	22 917	30 561
Summa materiella anläggningstillgångar		18 061 904	17 895 963
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 061 904	17 895 963
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 824	23 635
Övriga fordringar	14	66 703	16 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71 173	88 871
Summa kortfristiga fordringar		157 700	128 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 484 952	1 818 951
Summa kassa och bank		1 484 952	1 818 951
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 642 652	1 947 795
SUMMA TILLGÅNGAR		19 704 556	19 843 758

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 146 441	21 146 441
Fond för yttre underhåll		2 191 285	1 937 285
Summa bundet eget kapital		23 337 726	23 083 726
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 548 792	-4 280 222
Årets resultat		-153 082	-14 569
Summa fritt eget kapital		-4 701 873	-4 294 792
SUMMA EGET KAPITAL		18 635 853	18 788 934
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	700 000
Summa långfristiga skulder		0	700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		700 000	0
Leverantörsskulder		62 795	63 955
Skatteskulder		5 779	4 713
Övriga kortfristiga skulder		32 178	27 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	267 951	258 457
Summa kortfristiga skulder		1 068 703	354 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 704 556	19 843 758

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-198 404	-64 218
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	425 919	442 051
	227 515	377 833
Erhållen ränta	28 407	38 814
Erlagd ränta	-35 057	-37 264
Erhållen utdelning	51 972	48 800
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	272 837	428 184
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 856	2 777
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 879	39 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten	257 860	470 684
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-591 860	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-591 860	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-334 000	-829 316
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 818 951	2 648 268
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 484 952	1 818 951

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pontonen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	60 år
Stambyte av köksstammarna i fastigheten	50 år
Om- och tillbyggnad före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	997 392	987 456
Rabatter lokaler	-4 534	0
Hysesintäkter, bostäder	269 473	257 612
Hysesintäkter, lokaler	373 240	341 727
Hyra förråd	21 180	20 080
Intäkter internet	52 728	52 728
Övriga intäkter	3 752	4 370
Pantförskrivningsavgift	6 303	1 050
Överlåtelseavgift	4 179	2 626
Summa	1 723 713	1 667 649

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerering	44 637	0
Övriga intäkter	-0	0
Försäkringsersättning	35 468	0
Elstöd	0	9 678
Summa	80 105	9 678

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	44 161	35 650
Besiktning och service	30 311	133 330
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	20 000
Yttre skötsel	43 371	22 389
Summa	117 843	211 369

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	51 830	54 472
Rep försäkringskada	64 427	0
Summa	116 257	54 472

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	339 631	116 025
Summa	339 631	116 025

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	47 546	48 531
Uppvärmning	432 106	365 658
Vatten	81 819	65 012
Sophämtning	29 410	22 728
Summa	590 881	501 929

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	54 475	57 003
Självrisker	26 200	0
Kabel-TV	60 897	64 788
Fastighetsskatt	82 130	81 064
Summa	223 702	202 855

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 059	34 905
Juridiska kostnader	1 375	11 875
Övriga förvaltningskostnader	52 401	53 798
Revisionsarvoden	2 500	2 500
Ekonomisk förvaltning	40 904	44 578
Överlåtelsekostnad	4 179	2 626
Pantsättningskostnad	6 303	1 050
Övriga externa tjänster	10 740	0
Summa	119 461	151 332

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	53 000	47 500
Sociala avgifter	15 528	14 012
Summa	68 528	61 512

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	34 983	37 966
Övriga räntekostnader	74	0
Summa	35 057	37 966

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 200 707	25 200 707
Relining avloppsrör i källaren	591 860	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 792 567	25 200 707
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 335 305	-6 900 898
Årets avskrivning	-418 275	-434 407
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 753 580	-7 335 305
Utgående restvärde enligt plan	18 038 987	17 865 402
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 227 000</i>	<i>4 227 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 297 000	27 297 000
Taxeringsvärde mark	66 678 000	66 678 000
Summa	93 975 000	93 975 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	329 064	329 064
Utgående anskaffningsvärde	329 064	329 064
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-298 503	-290 859
Avskrivningar	-7 644	-7 644
Utgående avskrivning	-306 147	-298 503
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 917	30 561

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 703	16 338
Övriga fordringar	50 000	0
Summa	66 703	16 338

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 983	18 365
Försäkringspremier	31 199	44 077
Kabel-TV	12 384	16 203
Förvaltning	10 607	10 226
Summa	71 173	88 871

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2025-06-16	3,70 %	700 000	700 000
Summa			700 000	700 000
Varav kortfristig del			700 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	2 850	3 953
Uppvärmning	58 944	55 656
Vatten	13 633	11 028
Uppl kostn renhållningsavg	4 902	3 788
Utgiftsräntor	1 813	1 813
Förutbetalda avgifter/hyror	185 809	182 219
Summa	267 951	258 457

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 507 000	5 507 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Jonas Nordström
Ordförande

Andreas Hedlund
Styrelseledamot

Lars Teike
Styrelseledamot

Lena Olin Falk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nils Kjellberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.04.2025 13:25

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 04.04.2025 10:12

DOCUMENT ID:
B1e7_Ezapyg

ENVELOPE ID:
S1m_Ezap1g-B1e7_Ezapyg

DOCUMENT NAME:
Brf Pontonen 3, 716460-2778 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER JONAS NORDSTRÖM jonas.p.nordstrom@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 10:26 04.04.2025 10:25	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.13.228
2. Lars Henry Teike lasseteike@hotmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 11:33 04.04.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.19
3. ERIK ANDREAS PIERRE HEDLUND andreashedlund@outlook.com	Signed Authenticated	04.04.2025 12:00 04.04.2025 11:56	eID Low	Swedish BankID IP: 144.63.100.1
4. ANNA LENA OLIN FALK lena.ohlin.falk@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 12:44 04.04.2025 12:43	eID Low	Swedish BankID IP: 146.70.242.6
5. NILS MARTIN ALBRECHT KJELLBERG nilskjellberg13@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 13:25 04.04.2025 13:21	eID Low	Swedish BankID IP: 16.171.160.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman torsdag den 22 maj 2025 i Brf Pontonen 3
avseende föreningens räkenskaper/årsredovisning kalenderåret 2024**

Undertecknade lekmannarevisorer – valda vid 2024 års föreningsstämma – har efter vår respektive kapacitet och i samarbete utfört granskning avseende rubricerade handlingar i Brf Pontonen 3 för år 2024. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen med våra förutsättningar. Utgångspunkten har varit att föreningens medlemmar skall kunna känna sig trygga att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen har innefattat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna jämte styrelsens mötesprotokoll. Vidare avser den främst prövning av redovisningsprinciperna, styrelsens arbete samt en utvärdering av den samlade informationen i årsredovisningen. Sammanfattningsvis synes denna ge en god och rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Vår revision av räkenskaperna ger därför en rimlig grund för att tillstyrka föreningsstämman den 22 maj

- att fastställa resultat- och balansräkningen
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den 2 april 2025

Nils Kjellberg
lekmannarevisor

Patrik Gemzell
lekmannarevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 14:58

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 04.04.2025 10:12

DOCUMENT ID:

HkGk_Nzpa1x

ENVELOPE ID:

r1xyuVMtpke-HkGk_Nzpa1x

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE brf Pontonen 3.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS MARTIN ALBRECHT KJELLBERG nilskjellberg13@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2025 14:58 09.04.2025 14:57	eID Low	Swedish BankID IP: 16.171.160.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed