

Härmed kallas medlemmarna i Brf Pontonen 3 till ordinarie årsstämma

TID: **Torsdagen 25 maj 2023, klockan 18:00**

PLATS: **Samlingslokalen i källaren**

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av protokollskrivare.
5. Val av justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisionsberättelsen.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2023.
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisor och suppleant.
17. Val av valberedning.
18. Stämmans avslutande.
19. Övriga frågor

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Stockholm i april 2023

Brf Pontonen 3

Styrelsen

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Bostadsrättshavare får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud, som antingen skall vara medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad

Årsredovisning 2022

Brf Pontonen 3

716460-2778



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PONTONEN 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1989-02-24.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-01-05.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Pontonen 3 förvärvades 1994 av Johan Ankarcrona och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 26 lägenheter och 5 lokaler.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök

13 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 1 987 kvm Total lokalyta: 190 kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

Jonas Nordström	Ordförande
Lars Teike	Sekreterare
Andreas Hedlund	Kassör
Lena Ohlin Falk	Ledamot
Cecilia Gemzell	Suppleant

Valberedning

Johan Falk och Anne Bouveng.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Nils Kjellberg	Revisor
Patrik Gemzell	Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2014.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019.

OVK besiktning har skett 2017.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB) som är en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 63 610 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 209 479 kronor. En stamreovering har gjorts under 2022 till en kostnad av 2 021 884 kronor och har en avskrivningsplan på 50 år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2023 = 5 250 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 604 639	1 586 263	1 554 352	1 492 793
Resultat efter fin. poster	-24 287	-30 384	339 515	112 822
Soliditet, %	89	89	89	89
Yttre fond	1 683 285	1 429 285	1 175 285	921 285
Taxeringsvärde	93 975 000	84 457 000	84 457 000	84 457 000
Bostadsyta, kvm	1 987	1 987	1 987	1 987
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	492	487	482	478
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 007	1 007	1 007	1 007
Genomsnittlig skuldränta, %	2,00	2,00	2,00	2,00
Belåningsgrad, %	10,93	11,97	11,69	11,43

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	11 809 040	-	-	11 809 040
Upplåtelseavgifter	9 410 901	-	-	9 410 901
Fond, yttre underhåll	1 429 285	-	254 000	1 683 285
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-73 500	-	-	-73 500
Balanserat resultat	-3 717 551	-30 384	-254 000	-4 001 935
Årets resultat	-30 384	30 384	-24 287	-24 287
Eget kapital	18 827 791	0	-24 287	18 803 504

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 001 935
Årets resultat	-24 287
Totalt	<u>-4 026 222</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	254 000
Balanseras i ny räkning	-4 280 222
	<u>-4 026 222</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 604 639	1 586 263
Rörelseintäkter		5 343	0
Summa rörelseintäkter		1 609 982	1 586 263
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 061 644	-1 099 732
Övriga externa kostnader	7	-128 692	-82 652
Personalkostnader	8	-29 165	-59 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 722	-401 652
Summa rörelsekostnader		-1 658 224	-1 643 910
RÖRELSERESULTAT		-48 242	-57 647
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		63 954	67 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 000	-40 000
Summa finansiella poster		23 954	27 262
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-24 287	-30 384
ÅRETS RESULTAT		-24 287	-30 384

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	18 299 809	16 709 003
Maskiner och inventarier	10	38 205	45 849
Summa materiella anläggningstillgångar		18 338 014	16 754 852
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 338 014	16 754 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		46 644	23 747
Övriga fordringar	11	6 381	6 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	78 596	86 439
Summa kortfristiga fordringar		131 621	116 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 648 268	4 264 895
Summa kassa och bank		2 648 268	4 264 895
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 779 889	4 381 460
SUMMA TILLGÅNGAR		21 117 903	21 136 312

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 146 441	21 146 441
Fond för yttre underhåll		1 683 285	1 429 285
Summa bundet eget kapital		22 829 726	22 575 726
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 001 935	-3 717 551
Årets resultat		-24 287	-30 384
Summa fritt eget kapital		-4 026 222	-3 747 935
SUMMA EGET KAPITAL		18 803 504	18 827 791
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		61 390	57 231
Skatteskulder		2 894	6 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	250 115	245 057
Summa kortfristiga skulder		314 399	308 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 117 903	21 136 312

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	4 264 895	3 963 364
Resultat efter finansiella poster	-24 287	-30 384
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	438 722	401 652
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	414 435	371 268
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 056	-12 881
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 878	-56 856
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	405 257	301 531
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-2 021 884	0
Kassaflöde från investeringar	-2 021 884	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
Årets kassaflöde	-1 616 627	301 531
Likvida medel vid årets slut	2 648 268	4 264 895

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Pontonen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	60 år
Stambyte av köksstammarna i fastigheten	50 år
Om- och tillbyggnad före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Kortfristig del av långfristig skuld bokförs som kommande års amortering.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hyra förråd	18 238	11 676
Hysesintäkter, bostäder	250 716	245 345
Hysesintäkter, lokaler	296 895	294 328
Intäkter internet	52 728	52 728
Vidarefakturerering	5 343	0
Årsavgifter, bostäder	977 760	968 076
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 932	3 332
Övriga intäkter	370	10 778
Summa	1 609 982	1 586 263

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	22 542	28 831
Sotning	17 628	0
Städning	30 387	31 981
Vidarefakturerering extern	5 343	0
Yttre skötsel	22 301	4 374
Övriga köpta tjänster	0	10 000
Summa	98 201	75 186

Not 4, Reparationer	2022	2021
Löpande reparationer och underhåll	63 610	46 065
Planerat underhåll	209 479	285 864
Summa	273 089	331 929

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	68 850	52 381
Sophämtning	33 428	39 981
Uppvärmning	335 950	357 038
Vatten	54 864	50 439
Summa	493 092	499 839

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	58 147	57 104
Fastighetsskatt	79 244	76 504
Kabel-TV	59 871	59 170
Summa	197 262	192 778

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	61 684	58 580
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	0	1 781
Förbrukningsmaterial	17 318	263
Juridiska kostnader	625	0
Överlåtelse och pantsättningskostnader	5 314	6 423
Övriga förvaltningskostnader	43 752	15 605
Summa	128 692	82 652

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Revisionsarvoden	1 500	1 000
Sociala avgifter	6 165	9 873
Styrelsearvoden	21 500	49 000
Summa	29 165	59 873

Not 9, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	23 178 823	23 178 823
Årets inköp	2 021 884	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>25 200 707</u>	<u>23 178 823</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 469 820	-6 075 812
Årets avskrivning	-431 078	-394 008
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-6 900 898</u>	<u>-6 469 820</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>18 299 809</u>	<u>16 709 003</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	4 227 000	4 227 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 297 000	25 824 000
Taxeringsvärde mark	66 678 000	58 633 000
Summa	93 975 000	84 457 000
Not 10, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	329 064	329 064
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>329 064</u>	<u>329 064</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-283 215	-275 571
Avskrivningar	-7 644	-7 644
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-290 859</u>	<u>-283 215</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>38 205</u>	<u>45 849</u>
Not 11, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	6 381	6 379
Summa	6 381	6 379

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	42 256	44 112
Inkomsträntor	0	5 765
Kabel-TV	16 191	14 985
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 149	21 577
Summa	78 596	86 439

Not 13, Kassa och Bank	2022	2021
Borgo Hypotek	1 182 757	0
Marginalen Bank	995 929	985 093
Nordea	0	812 915
SEB	469 581	2 466 887
Summa	2 648 268	4 264 895

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nordea	2023-06-14	2,00 %	2 000 000	2 000 000
Summa			2 000 000	2 000 000

Kortfristig del av långfristig skuld bokförs som kommande års amortering.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	7 469	11 874
Förutbetalda avgifter/hyror	174 343	166 699
Uppl kostn renhållningsavg	3 467	0
Uppvärmning	52 106	51 057
Utgiftsräntor	1 111	1 111
Vatten	10 169	8 436
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 450	5 880
Summa	250 115	245 057

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 507 000	5 507 000
Summa	5 507 000	5 507 000

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Jonas Nordström
Ordförande

Lars Teike
Sekreterare

Andreas Hedlund
Kassör

Lena Ohlin-Falk
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Nils Kjellberg
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 643665fc5364fe39be000571

Finalized at: 2023-04-12 15:21:55 CEST

Title: Brf Pontonen 3, 716460-2778 - Ej undertecknad årsredovisning 2022 (1).pdf

Digest: LNhtCujpugBjZJ+YdpN0VVKEJDLeCrJOjzcyjECEE8Ew=

Initiated by: jonas@adventurebox.com (jonas@adventurebox.com) via BRF Pontonen 3 716460-2778

Signees:

- Per Jonas Nordström signed at 2023-04-12 10:13:40 CEST with Swedish BankID (19640515-XXXX)
- Lena Olin Falk signed at 2023-04-12 15:21:54 CEST with Swedish BankID (19600214-XXXX)
- Nils Martin Albrecht Kjellberg signed at 2023-04-12 14:41:51 CEST with Swedish BankID (19650407-XXXX)
- Lars Henry Teike signed at 2023-04-12 10:34:14 CEST with Swedish BankID (19460507-XXXX)
- Andreas Hedlund signed at 2023-04-12 10:49:22 CEST with Swedish BankID (19910702-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman torsdagen den 25 maj 2023 i Brf Pontonen 3 avseende föreningens räkenskaper/årsredovisning kalenderåret 2022

Undertecknad lekmannarevisor (vald vid 2022 års föreningsstämma) har efter min kapacitet utfört granskning avseende rubricerade handlingar i Brf Pontonen 3 för år 2022. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen med mina förutsättningar. Utgångspunkten har varit att föreningens medlemmar skall kunna känna sig trygga att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter.

Granskningen har innefattat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vidare avser den främst prövning av redovisningsprinciperna, styrelsens arbete samt en utvärdering av den samlade informationen i årsredovisningen. Sammanfattningsvis synes denna ge en god och rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Min revision av räkenskaperna ger därför en rimlig grund för att tillstyrka föreningsstämman den 25 maj

Att fastställa resultat- och balansräkningen

Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Hummelvik, Ringsö den 11 april 2023



Nils Kjellberg
lekmannarevisor